

IMPOSTA UNICA COMUNALE - I.U.C. (IMU-TASI-TARI)

La Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014) all'art. 1 comma 639 istituisce l'Imposta Unica Comunale (**I.U.C.**) con decorrenza 1 gennaio 2014 basata su due presupposti:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

Le tre componenti della I.U.C. sono composte da:

- **IMU** (imposta municipale propria)

componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- **TASI** (tributo servizi indivisibili)

componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali

- **TARI** (tributo servizio rifiuti ex Tares)

componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

L'Amministrazione Comunale, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, con appositi e separati provvedimenti deliberativi, ha provveduto pertanto ad:

- approvare il Piano Finanziario per la componente TARI (tributo servizio rifiuti)
- determinare le tariffe per la componente TARI (tributo servizio rifiuti)
- determinare le aliquote e detrazioni per la componente TASI (tributo servizi indivisibili)
- determinare le aliquote e detrazioni dell' IMU (Imposta Municipale Propria)

Il Consiglio Comunale ha quindi fissato le seguenti scadenze per il versamento dei tributi per le tre componenti I.U.C.:

Per la componente IMU rimangono confermate le scadenze stabilite dalla normativa vigente:

- 1° pagamento in acconto entro il 16 giugno 2017
- 2° pagamento a saldo entro il 16 dicembre 2017

ALIQUOTE IMU (APPLICABILI DAL 1 GENNAIO 2017):

| Tipologia di immobile | Aliquote IMU 2017 |
|---|---|
| Abitazione principale e pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7). | ESENTI Ai sensi dell' art. 1, comma 707 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) <u>Sono esclusi dall' esenzione: i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9</u> |
| Abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7). | 0,35% |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | ESENTI Ai sensi dell' art. 1, comma 708 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) |
| Tutti gli altri immobili ed aree fabbricabili | 1,06% |

L' importo della detrazione prevista dall' art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella legge n. 214/2011 per l' abitazione principale e le relative pertinenze, qualora tassabili, è confermato in euro 200,00.

Per la componente TASI vengono stabilite le seguenti scadenze:

- 1° pagamento in acconto entro il 16 giugno 2017
- 2° pagamento a saldo entro il 16 dicembre 2017

La legge 28 dicembre 2015, n. 208, in attesa della riforma della tassazione locale immobiliare, con riferimento alla TASI, ha previsto:

- l' esenzione dall' imposta a favore delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale del proprietario e/o dell' utilizzatore, a condizione che non siano accatastate nelle categorie A/1, A/8 o A/9;
- la riduzione del 75% a favore degli immobili locati a canone concordato;

ALIQUOTE TASI (APPLICABILI DAL 1 GENNAIO 2017):

| Tipologia di immobile | Aliquote TASI 2017 |
|--|---|
| Abitazione principale e pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7). | ESENTI <u>Sono esclusi dall' esenzione:</u> i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 |
| Abitazione principale e relative pertinenze <u>(solo categorie A/1, A/8 e A/9)</u> (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7). | 0,25% |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | 0,10% |
| Tutti gli altri immobili <ul style="list-style-type: none">• Altri fabbricati• Aree fabbricabili | 0,00% 0,00% |

Per la componente TARI vengono stabilite le seguenti scadenze:

- 1° rata con scadenza il 31/05/2017
- 2° rata con scadenza il 30/09/2017
- 3° rata con scadenza il 30/11/2017

TARIFFE E RIDUZIONI TARI

A) Utenze domestiche

| Nucleo familiare | Quota fissa (€/mq/anno) | Quota variabile (€/anno) |
|--------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1 componente | 0,63319 | 86,86546 |
| 2 componenti | 0,71041 | 147,67130 |
| 3 componenti | 0,79535 | 167,21600 |
| 4 componenti | 0,84940 | 191,10400 |
| 5 componenti | 0,90345 | 251,90980 |
| 6 o più componenti | 0,93434 | 295,34260 |

B) Utenze non domestiche

| Categorie di attività | | Quota fissa (€/mq/anno) | Quota Var. (€/mq/anno) |
|-----------------------|--|----------------------------|---------------------------|
| 1 | Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto | 0,76319 | 0,99628 |
| 2 | Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi | 0,89616 | 1,16557 |
| 3 | Stabilimenti balneari | 0,60708 | 0,79418 |
| 4 | Esposizioni, autosaloni | 0,56661 | 0,73746 |
| 5 | Alberghi con ristorante | 1,58708 | 2,06568 |
| 6 | Alberghi senza ristorante | 0,98289 | 1,28168 |
| 7 | Case di cura e di riposo | 1,09274 | 1,42528 |
| 8 | Uffici, agenzie, studi professionali | 1,26041 | 1,63978 |
| 9 | Banche ed istituti di credito | 0,58395 | 0,76405 |
| 10 | Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferrame | 1,13321 | 1,47669 |
| 11 | Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze | 1,38761 | 1,80641 |
| 12 | Attività artigianali tipo botteghe : falegname, idraulico, elett | 1,15634 | 1,51391 |
| 13 | Carrozzeria, autofficina, elettrauto | 1,37605 | 1,79046 |
| 14 | Attività industriali con capannoni di produzione | 1,01758 | 1,32955 |
| 15 | Attività artigianali di produzione di beni specifici | 1,15634 | 1,51037 |
| 16 | Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub | 5,79327 | 7,54475 |
| 17 | Bar, caffè, pasticcerie | 4,42879 | 5,76492 |
| 18 | Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi | 2,64224 | 3,43644 |
| 19 | Plurilicenze alimentari e/o miste | 1,67091 | 2,17824 |
| 20 | Ortofrutta, pescherie, fiori e piante | 10,10064 | 13,16165 |
| 21 | Discoteche, night club | 1,49168 | 1,94380 |

| RIDUZIONI | Fissa % | Variabile % |
|---|---------|-------------|
| USO STAGIONALE | 20 | 20 |
| COLTIVATORI DIRETTI | 20 | 20 |
| CUMULO DI PIU` RIDUZIONI | 30 | 30 |
| DISTANZA DA 300 METRI E OLTRE | 25 | 25 |
| DIST.DA 300 METRI E OLTRE + USO STAGIONALE | 35 | 35 |
| DIST.DA 300 METRI E OLTRE + COLTI. DIRETTI | 35 | 35 |
| UNICO OCCUPANTE | 15 | 15 |
| DIST.DA 300 METRI E OLTRE + UNICO OCCUPANTE | 35 | 35 |
| ATTIVITA' CATEGORIE 16 E 17 COMUNI FINO A 5000 ABITANTI EX DPR 158/99 | 30 | 30 |