



*Comune di Monte S. Maria Tiberina*  
*Provincia di Perugia*

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

Via Santa Croce, 12 – 06010 Monte Santa Maria Tiberina (PG)  
Tel. 075/8571003-4 - Fax: 075/8571070 - E-mail: tecnico@montesantamariatiberina.org  
Pec: comune.montesantamariatiberina@postacert.umbria.it

**AVVISO PUBBLICO**

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA PER  
L’AFFIDO DEL SERVIZIO DI INTERMEDIAZIONE RELATIVO ALLA  
VENDITA DELL’IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN  
VICOLO SANTA CROCE N° 3 MEDIANTE ART. 36 COMMA 2, lett a)  
DEL D.LGS. N. 50/2016**

PREMESSO che il Comune di Monte Santa Maria Tiberina è proprietario di n. 1 alloggio sito nel in Vicolo Santa Croce, 3 distinto al catasto urbano al foglio 19, particella 203 sub 19 della superficie utile di circa mq 95,00 cat. A/3, cons. 6,5 vani, rendita € 285,34, per il quale è stato fissato un valore minimo di vendita pari a € 77.645,00;

CONSIDERATO che l'alloggio alla data del presente bando risulta libero da inquilini;

DATO ATTO che con Delibera di D.C.C. n 15, del 29.04.2016 esecutiva ai sensi di legge, è stato inserito nel piano delle alienazioni;

DATO ATTO altresì, che sussistono tutte le condizioni per procedere alla vendita del suddetto alloggio di proprietà comunale;

**1) STAZIONE APPALTANTE: Comune di Monte Santa Maria Tiberina, Via Santa Croce, 12 - 06010 Monte Santa Maria Tiberina (PG) tel: 0758571003/4 fax: 0758571070 – pec: comune.montesantamariatiberina@postacert.umbria.it**

L'Amministrazione Comunale di Monte Santa Maria Tiberina procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare all'affidamento, per l'affidamento ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs. n. 50/2016 per **“SERVIZIO DI MEDIAZIONE RELATIVO ALLA VENDITA DI UN IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN VICOLO SANTA CROCE N° 3”** - Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati alla sopra citata procedura. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

**2) SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE.**

**Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione tutte le agenzie immobiliari, regolarmente iscritte al Ruolo Ordinario degli Agenti d’Affari in mediazione della CCIAA, che posseggano la capacità di impegnarsi a contrarre con la Pubblica Amministrazione.**

### 3) DURATA DEL CONTRATTO DI MANDATO

Il contratto di mandato, non in esclusiva, avrà la durata di 6 (sei) mesi, eventualmente prorogabili alla scadenza, su insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, per ulteriori 6 (sei) mesi.

In mancanza di offerte o in presenza di offerte che non vadano a buon fine, alcun compenso provvigionale o di altra natura sarà riconosciuto all'Agenzia Immobiliare.

### 4) FORMA E CRITERIO DELL'AFFIDAMENTO

La procedura negoziata per l'affidamento del servizio di intermediazione immobiliare, eventualmente successiva alla presente manifestazione d'interesse, sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, secondo i criteri di valutazione e relativi punteggi che saranno esplicitati nei successivi documenti di gara.

### 5) MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato, deve produrre la seguente documentazione, a pena di esclusione dalla procedura di sorteggio, esclusivamente mediante invio tramite pec all'indirizzo [comune.montesantamariatiberina@postacert.umbria.it](mailto:comune.montesantamariatiberina@postacert.umbria.it) dei seguenti documenti:

5.1) **Istanza di manifestazione di interesse e contestuale autocertificazione**, (redatta in conformità al contenuto del modello "**Allegato A**" allegato al presente avviso scaricabile dal profilo del committente), indirizzata al Comune di Monte Santa Maria Tiberina, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del soggetto proponente, con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. n.445/2000 s.m.i. in corso di validità;

5.2) **Attestazione del possesso dei requisiti generali indicati all'art. 2**, (redatta in conformità al contenuto del modello "**Allegato B**" allegato al presente avviso scaricabile dal profilo del committente), **da compilare** ai sensi del D.P.R. n.445/2000 s.m.i. individualmente da parte del legale rappresentante.

I soggetti interessati devono far pervenire, **a pena di esclusione dalla procedura di sorteggio**, l'**istanza – autocertificazione** di cui al precedente punto 5.1) e **le attestazioni-autocertificazioni** di cui ai punti precedenti 5.2) al Comune di Monte Santa Maria Tiberina – Via Santa Croce, 12 - 06010 Monte Santa Maria Tiberina (PG) **esclusivamente in un unico invio, tramite la propria PEC** all'indirizzo [comune.montesantamariatiberina@postacert.umbria.it](mailto:comune.montesantamariatiberina@postacert.umbria.it)

I files dell'istanza e delle attestazioni-autocertificazioni, corredati dei documenti di riconoscimento, in formato pdf, devono essere firmati digitalmente dal sottoscrittore ed inviati come allegato in uno o più file, alla PEC della stazione appaltante; oppure gli stessi documenti di cui ai punti 5.1 e 5.2 del presente paragrafo, dopo essere stati debitamente compilati e firmati in calce, sempre corredati da copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore, possono essere scannerizzati ed allegati, come uno o più file in formato pdf, alla PEC.

**La documentazione da inviare relativa alla presente manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.**

**L'istanza, da trasmettere in un unico invio alla stazione appaltante secondo le modalità precedentemente indicate, dovrà pervenire all'indirizzo pec della Stazione appaltante \_\_\_\_\_.**

**Non saranno ammesse alla procedura di sorteggio pubblico, le istanze inviate in data ed orario antecedente o successivo a quelli fissati.**

Si declina ogni responsabilità in ordine a disservizi dei sistemi informatici di recapito delle e-mail, che impediscano il recapito **della manifestazione di interesse** entro il termine predetto.

La data e l'ora di presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse, ai fini dell'ammissibilità alla procedura di selezione, saranno quelli rilevabili dalla ricevuta di accettazione rilasciata dal gestore di Posta Elettronica Certificata dell'operatore economico che la invia.

## **6) PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE –**

La stazione appaltante provvederà alla selezione di **dieci (10)** operatori economici da invitare alla procedura di affidamento diretto.

Tra tutte le istanze pervenute, nel rispetto delle modalità e nei termini fissati, e che risultano complete e rispondenti alle prescrizioni del presente avviso, si procederà alla selezione mediante sorteggio pubblico, di n.10 operatori idonei, fissando fin da ora la seduta di sorteggio per il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ presso la sede della S.A.. Qualora nei termini fissati al precedente punto, fossero pervenute istanze di manifestazione di interesse in numero inferiore a dieci, si procederà all'invito di tutte le ditte risultanti idonee che hanno fatto richiesta.

La stazione appaltante, prima della procedura di selezione, provvederà, in seduta riservata, a verificare la completezza della documentazione trasmessa e la conformità delle autocertificazioni inviate, al fine del rispetto delle disposizioni indicate nel presente avviso.

Delle operazioni effettuate in seduta riservata, nonché di quelle relative al sorteggio pubblico, sarà redatto apposito verbale.

Prima del sorteggio si darà lettura del verbale, limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni onde tenere riservate le generalità degli operatori economici ammessi al sorteggio.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.....) in base al numero progressivo di iscrizione al reg. di protocollo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza. Seguirà l'estrazione di 10 (dieci) numeri.

le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Delle restanti, non sorteggiate e quindi non ammesse alla gara, verranno rese note le generalità degli operatori economici che le hanno presentate.

## **7) DIFFUSIONE DELL'AVVISO**

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, e sul sito web del Comune.

## **8) ALTRE INFORMAZIONI**

L'unità immobiliare di che trattasi è stata oggetto della preventiva verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 42/2004 da parte della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria, dalla quale è emersa l'ASSENZA DI INTERESSE alla succitata normativa.

L'unità immobiliare è in classe energetica G come risulta dall'attestato di prestazione energetica.

Ulteriori informazioni possono essere assunte presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in via S. Croce, 12 06010 Monte Santa Maria Tiberina, al numero telefonico 075-8571003-4 int. 4 ovvero inviando una e-mail all'indirizzo: [tecnico@montesantamariatiberina.org](mailto:tecnico@montesantamariatiberina.org)

Monte Santa Maria Tiberina, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Geom. Marco Guerri