

IMPOSTA UNICA COMUNALE - I.U.C. (IMU-TASI-TARI)

La Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014) all'art. 1 comma 639 istituisce l'Imposta Unica Comunale (**I.U.C.**) con decorrenza 1 gennaio 2014 basata su due presupposti:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

Le tre componenti della I.U.C. sono composte da:

- **IMU** (imposta municipale propria)

componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- **TASI** (tributo servizi indivisibili)

componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali

- **TARI** (tributo servizio rifiuti ex Tares)

componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

L'Amministrazione Comunale, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, con appositi e separati provvedimenti deliberativi, ha provveduto pertanto ad:

- approvare il Piano Finanziario per la componente TARI (tributo servizio rifiuti)
- determinare le tariffe per la componente TARI (tributo servizio rifiuti)
- determinare le aliquote e detrazioni per la componente TASI (tributo servizi indivisibili)
- determinare le aliquote e detrazioni dell' IMU (Imposta Municipale Propria)

Il Consiglio Comunale ha quindi fissato le seguenti scadenze per il versamento dei tributi per le tre componenti I.U.C.:

Per la componente IMU rimangono confermate le scadenze stabilite dalla normativa vigente:

- 1° pagamento in acconto entro il 16 giugno 2016
- 2° pagamento a saldo entro il 16 dicembre 2016

ALIQUOTE IMU (APPLICABILI DAL 1 GENNAIO 2016):

Tipologia di immobile	Aliquote IMU 2016
Abitazione principale e pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).	ESENTI Ai sensi dell' art. 1, comma 707 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) <u>Sono esclusi dall' esenzione: i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9</u>
Abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).	0,35%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	ESENTI Ai sensi dell' art. 1, comma 708 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014)
Tutti gli altri immobili ed aree fabbricabili	1,06%

L' importo della detrazione prevista dall' art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella legge n. 214/2011 per l' abitazione principale e le relative pertinenze, qualora tassabili, è confermato in euro 200,00.

Per la componente TASI vengono stabilite le seguenti scadenze:

- 1° pagamento in acconto entro il 16 giugno 2016
- 2° pagamento a saldo entro il 16 dicembre 2016

La legge 28 dicembre 2015, n. 208, in attesa della riforma della tassazione locale immobiliare, con riferimento alla TASI, ha previsto:

- l' esenzione dall' imposta a favore delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale del proprietario e/o dell' utilizzatore, a condizione che non siano accatastate nelle categorie A/1, A/8 o A/9;
- la riduzione del 75% a favore degli immobili locati a canone concordato;

ALIQUOTE TASI (APPLICABILI DAL 1 GENNAIO 2016):

Tipologia di immobile	Aliquote TASI 2016
Abitazione principale e pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).	ESENTI <u>Sono esclusi dall' esenzione:</u> i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9
Abitazione principale e relative pertinenze <u>(solo categorie A/1, A/8 e A/9)</u> (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).	0,25%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Tutti gli altri immobili <ul style="list-style-type: none">• Altri fabbricati• Aree fabbricabili	0,00% 0,00%

Per la componente TARI vengono stabilite le seguenti scadenze:

- 1° rata in acconto con scadenza il 31/05/2016
- 2° rata in acconto con scadenza il 30/09/2016
- 3° rata a saldo con scadenza il 30/11/2016

TARIFFE E RIDUZIONI TARI

A) Utenze domestiche

Nucleo familiare	Quota fissa (€/mq/anno)	Quota variabile (€/anno)
1 componente	0,63319	86,86546
2 componenti	0,71041	147,67130
3 componenti	0,79535	167,21600
4 componenti	0,84940	191,10400
5 componenti	0,90345	251,90980
6 o più componenti	0,93434	295,34260

B) Utenze non domestiche

Categorie di attività		Quota fissa (€/mq/anno)	Quota Var. (€/mq/anno)
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,76319	0,99628
2	Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	0,89616	1,16557
3	Stabilimenti balneari	0,60708	0,79418
4	Esposizioni, autosaloni	0,56661	0,73746
5	Alberghi con ristorante	1,58708	2,06568
6	Alberghi senza ristorante	0,98289	1,28168
7	Case di cura e di riposo	1,09274	1,42528
8	Uffici, agenzie, studi professionali	1,26041	1,63978
9	Banche ed istituti di credito	0,58395	0,76405
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferrame	1,13321	1,47669
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,38761	1,80641
12	Attività artigianali tipo botteghe : falegname, idraulico, elett	1,15634	1,51391
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,37605	1,79046
14	Attività industriali con capannoni di produzione	1,01758	1,32955
15	Attività artigianali di produzione di beni specifici	1,15634	1,51037
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	5,79327	7,54475
17	Bar, caffè, pasticcerie	4,42879	5,76492
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi	2,64224	3,43644
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,67091	2,17824
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	10,10064	13,16165
21	Discoteche, night club	1,49168	1,94380

RIDUZIONI	Fissa %	Variabile %
USO STAGIONALE	20	20
COLTIVATORI DIRETTI	20	20
CUMULO DI PIU` RIDUZIONI	30	30
DISTANZA DA 300 METRI E OLTRE	25	25
DIST.DA 300 METRI E OLTRE + USO STAGIONALE	35	35
DIST.DA 300 METRI E OLTRE + COLTI. DIRETTI	35	35
UNICO OCCUPANTE	15	15
DIST.DA 300 METRI E OLTRE + UNICO OCCUPANTE	35	35
ATTIVITA' CATEGORIE 16 E 17 COMUNI FINO A 5000 ABITANTI EX DPR 158/99	30	30