


COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

(Art.10 118 comma 2 e 3 della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1)

 <p>Comune di Monte Santa Maria Tiberina Provincia di Perugia</p>	Ricevuta dal S.U.A.P.E. in data _____	Protocollo n.
	Pratica n. _____ /201__	

**Al Responsabile del Servizio Tecnico del
c/o Sportello Unico per l'Edilizia e Attività produttive
del Comune di Monte S. Maria Tiberina**

Il/i sottoscritto/i

Persona fisica

Cognome					
Nome					
Nato a		Prov.		il	
Codice fiscale					
Residente in				Prov.	
Via/loc.			N.		Cap.
Telefono					
e-mail					

*Dati ripetibili in caso di più soggetti***Persona giuridica**

In qualità di					
Della ditta/società					
Partita IVA					
Iscritta alla C.C.I.A.A. di		R.I.		C.F.	
Con sede in				Prov.	
Via/loc.			N.		Cap.
Telefono					
e-mail		PEC			

I_ sottoscritto/i, anche ai sensi degli articoli art. 140, comma 5 e 142, comma 3 della l.r. 1/2015, è/sono consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrò dai benefici connessi alla comunicazione sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA.....

in qualità di:

- proprietario/i
- titolare/i del seguente diritto reale

- legale rappresentate della Società
proprietaria dell'immobile oggetto della presente comunicazione
- di aver incaricato per la presentazione telematica della presente comunicazione a norma degli artt. 45 e 65 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e dell'art. 244, comma 4 della l.r. 1/2015, il progettista Sig.
Iscritto all'albo/collegio de..... della Provincia di al n.;

Relativamente all'immobile:

- di avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento;
- di non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori;
- gli interventi interessano aree o immobili pubblici e viene quindi allegata autorizzazione o altro atto equipollente;

che, le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- ai sensi dell'art. 118, comma 4 della l.r. 1/2015, non riguardano edifici di interesse storico artistico o classificabili come edilizia tradizionale integra ai sensi della D.G.R. 420/2007;
- non riguardano parti comuni di un fabbricato condominiale;
- riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale;
- riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità;
- riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto;

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

COMUNICA

ai sensi dell'articolo 118, comma 2 della l.r. 1/2015, la realizzazione degli interventi sotto indicati:

- Art. 118, comma 2, let. a) della l.r. 1/2015**
Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 7, comma 1 lett. b) della l.r.1/2015, purchè non riguardino le parti strutturali dell'edificio, fermo restando quanto previsto per le opere interne di cui al comma 1, let. e)
- Art. 118, comma 2, let. b) della l.r. 1/2015**
Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a 90 giorni, purché non utilizzate come abitazioni o ambienti di lavoro, e purché non compromettano lo stato dei luoghi in modo irreversibile
- Art. 118, comma 2, let. c) della l.r. 1/2015**
la realizzazione di intercapedini locali tombati completamente interrati, non accessibili dall'esterno, raggiungibili dall'interno degli edifici vasche di raccolta delle acque, con l'esclusione degli insediamenti di cui all'articolo 92 del r.r. 2/2015 e del sottosuolo pubblico
- Art. 118, comma 2, let. d) della l.r. 1/2015**
Nel rispetto delle normative igienico sanitarie e di sicurezza, il cambio dell'uso in atto nell'unità immobiliare entro il limite del 50% della superficie utile dell'unità immobiliare e comunque fino a un massimo di 50 metri quadrati, fatti salvi gli aspetti di natura fiscale e tributaria, con esclusione degli annessi agricoli staccati dall'edificio adibito ad abitazione

- Art. 118, comma 2, let. e) della l.r. 1/2015**
Le modifiche interne di carattere edilizio, compatibili con le opere di cui al presente articolo, dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, ovvero la modifica della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio di impresa, con l'esclusione della destinazione residenziale
- Art. 118, comma 2, let. f) della l.r. 1/2015**
La realizzazione di strutture a copertura di parcheggi pubblici, di uso pubblico e pertinenziali privati, di edifici residenziali, produttivi e per servizi, che non costituiscono superficie utile coperta, purché sull'intera copertura siano installati pannelli solari termici o fotovoltaici e siano aperte su tutti i lati. La distanza minima delle suddette strutture dai confini di proprietà e dalle strade interne ai centri abitati è di ml. 3,00
- Art. 118, comma 2, let. g) della l.r. 1/2015**
Le strutture permanenti infisse al suolo relative a pannelli e insegne pubblicitarie
- Art. 118, comma 2, let. h) della l.r. 1/2015**
Mutamento di attività tra le destinazioni d'uso consentite all'interno della medesima categoria come definita all'articolo 155, comma 3 della l.r. 1/2015:
 - categoria
 - attività attuale
 - attività prevista

come di seguito specificato:

Descrizione sintetica delle opere da realizzare:

.....

.....

.....

.....

Che:

- i lavori avranno inizio in data
- i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte del SUAPE, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.
- l'intervento in corso di esecuzione, iniziato in data o di cui all'art. 140, comma 12, della l.r. 21/1/2015 n. 1, non sussistendo l'ipotesi sanzionatoria di cui all'art. 146, comma 12 della stessa l.r., con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 1.000,00

Localizzazione e dati relativi all'immobile oggetto di intervento

ubicata in fraz./loc.

Via n.

Censiti ai vigenti:

Catasto Terreni

Foglio	Particella/e

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella/e	Sub

D I C H I A R A

a) che l'immobile oggetto di intervento:

- a1 non è stato interessato da domanda di condono edilizio

(ovvero)

è stato interessato da domanda di condono edilizio ai sensi della legge 47/1985 della legge 724/1994 dell'art. 39, d.l. 269/2003 e del Titolo II, l. r. 21/2004 definito con titolo in sanatoria n. _____ del _____;

(ovvero)

non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria;

a2 non è stato oggetto di accertamento di conformità

(ovvero)

è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con il rilascio del titolo in sanatoria n. _____ del _____ in corso di definizione;

a3 non è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari;

(ovvero)

è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari che, ai sensi dell'art. 141, comma 9 della l.r. 1/2015, hanno legittimamente consentito il mantenimento di

.....
(descrivere porzioni oggetto di sanzione pecuniaria per il mantenimento)

a4 non è interessato da procedimenti sanzionatori pendenti per illeciti edilizi

(ovvero)

è interessato da procedimenti sanzionatori pendenti per illeciti edilizi relativi a

.....
(descrivere porzioni oggetto ei procedimenti sanzionatori)

a5 è costituito da area libera da edificazione;

b) che, in relazione allo stato di fatto:

b1 la situazione dell'immobile oggetto della presente comunicazione è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio, ai sensi dell'art. 22, comma 1 del R. R. 2/2015 in base ai titoli abilitativi di seguito elencati (indicare tipo, oggetto ed estremi)

(ovvero)

l'immobile era già esistente alla data di entrata in vigore della legge 6 agosto 1967, n. 765 (art. 22, comma 1, r.r. 2/2015), come risulta dalla seguente documentazione:

b2 la destinazione d'uso in atto nell'edificio nella/nelle unità immobiliari è quella

residenziale accessoria alla residenza

produttiva anche agricola accessoria a quella produttiva

per servizi (specificare)

accessoria a quella per servizi ed è legittimata in base alle disposizioni di cui:

all'articolo 155, comma 2 della l.r. 1/2015 all'articolo 137, comma 6 della l.r. 1/2015.

Al riguardo fa presente che le opere oggetto della presente comunicazione, nonché le disposizioni connesse, i vincoli, ed ogni altra normativa che possono condizionarne l'esecuzione, sono specificati nella relazione tecnica e nelle asseverazioni, nonché negli allegati ed elaborati progettuali, richiesti dalle vigenti normative di cui si dichiara di avere preso visione, tutti sottoscritti dal progettista abilitato o da altri professionisti allo scopo appositamente incaricati ed individuati nei prospetti che seguono.

Progettista

Cognome			
Nome			
Nato a		il	
Codice fiscale/ P.IVA			
Residente in			
Via/loc.		N.	Cap.
Telefono			

e-mail		PEC	
Iscritto all'Ordine/ Collegio de			
Della Provincia/Regione di		Al n.	

In materia di vincolo idrogeologico e scarico al suolo delle acque reflue
(se soggetto diverso dal progettista)

Cognome			
Nome			
Nato a		il	
Codice fiscale/ P.IVA			
Residente in			
Via/loc.		N.	Cap.
Telefono			
e-mail		PEC	
Iscritto all'Ordine de			
della Provincia/Regione di		Al n.	

Comunica inoltre che

i lavori saranno realizzati in economia diretta, in quanto di modesta entità eseguibili direttamente dall'interessato, ai sensi dell'art. 116, comma 9, l.r. 1/2015, senza alcun affidamento a ditte esterne;

ovvero

i lavori saranno eseguiti dall'impresa:

(Da compilare per gli interventi previsti all'art. 118, comma 2, lettere a), b), c), e) f) della l.r. 1/2015)

Denominazione/ Ragione sociale			
Partita IVA			
Iscritta alla C.C.I.A.A. di		R.I.	C.F.
Legale rappresentante			
con sede in			Prov.
via/loc.		N.	CAP
telefono	fax	mobile	
e-mail		pec	

e pertanto il Direttore dei lavori provvederà agli adempimenti di cui all'art. 116, comma 1 della l. r. 1/2015;

ovvero

l'importo dei lavori non supera € 50.000,00, come da computo metrico allegato, per cui non sono dovuti gli adempimenti di cui all'art. 116, comma 1, lett. d) della l.r. 1/2015;

il direttore dei lavori coincide con il progettista

ovvero

la direzione lavori sarà assunta da:

Cognome			
Nome			
nato a		il	
codice fiscale		P. IVA	
residente in			
via/loc.		N.	CAP
telefono	fax	mobile	
e-mail		pec	

iscritto all'Ordine/ Collegio de.....			
della Provincia/Regione		con il n.	

SI ALLEGANO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 118, comma 3, della l.r. 1/2015:

1. **Relazione tecnico descrittiva**, a firma di tecnico abilitato, precisando che per quanto attiene le asseverazione di cui all'art. 118, comma 3, let. e) della l.r. 1/2015, si fa riferimento all'asseverazione allegata di cui al successivo punto 3;
2. **Elaborati progettuali illustrativi dello stato di fatto e di progetto**, a firma di tecnico abilitato. come da elenco che segue:
 -
 -
 -
 -
3. **Asseverazione di cui all'art. 118, comma 3, let.d) ed e), a firma di tecnico abilitato**
4. Gli assensi, pareri, autorizzazioni individuati nel prospetto ovvero ne viene richiesta l'acquisizione da parte del SUAPE, ai sensi degli articoli 113, comma 4, alinea e 126 della l.r. 1/2015, ovvero viene segnalato che sono in possesso del Comune o di altra Amministrazione:

In possesso del Comune o altre amministrazioni	Richiesta al SUAPE di acquisizione	Si allega	INDIVIDUAZIONE DEL DOCUMENTO	AUTORITÀ COMPETENTE AL RILASCIO O IN POSSESSO DEL DOCUMENTO	N. ATTO DATA ATTO
1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere in materia igienico - sanitaria		
2 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere Autorità idraulica		
3 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Preavviso scritto e deposito sismico		
4 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione sismica		
5 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione paesaggistica		
6 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nulla osta Soprintendenza per i Beni Culturali		
7 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
8 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
9 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

5. Ai fini dell'acquisizione degli atti di assenso, pareri o autorizzazioni, individuati nella tabella che precede, la documentazione di seguito individuata:

Rif.	Tipologia atto da acquisire	Documentazione prodotta

6. Le seguenti certificazioni nei casi di cui agli artt. 114, comma 7 (igienico-sanitaria), 127 (idrogeologica e di scarichi) della l.r. 1/2015:

N.	Certificazione	Professionista che la sottoscrive

7. copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità dei soggetti istanti e di altri soggetti coinvolti nelle dichiarazioni e asseverazioni;
8. apposito documento contenente i dati identificativi dell'impresa/e (documentazione in materia di regolarità contributiva – art. 118 comma 2 lett. c) - relativamente agli interventi di cui al comma 2, lettere a), b), c), e) ed f);
9. ricevuta versamento sanzione pecuniaria € 1.000,00 (*Eventuale*);
10. copia notifica preliminare (nel caso ci sia contestualmente l'inizio dei lavori)

Con la sottoscrizione della presente comunicazione:

- **si dichiara di essere a conoscenza che:**

- l'intervento può essere iniziato solo dopo la comunicazione, da parte del SUAPE, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti per l'efficacia;

- **si chiede:**

- che tutta la corrispondenza relativa alla presente comunicazione venga inoltrata al sottoscrittore
 per posta ordinaria per via telematica all'indirizzo riportato nei dati generali;
- che copia della corrispondenza sia trasmessa, per conoscenza, al progettista, per via telematica.

.....
 (Luogo e data)

.....
 (firma del/dei richiedenti)

Nota

- 1) Art. 244, comma 4 della l.r. 1/2015. *Ai fini della presentazione, anche con modalità telematiche, di istanze relative ai titoli abilitativi, di piani attuativi, e di comunicazioni degli interventi relativi alle opere libere e procedimenti connessi, nonché di ogni altra istanza rivolta agli enti di cui ai commi 1 e 2, compreso il ritiro dei provvedimenti conseguenti, l'interessato può delegare, con apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il progettista, il direttore dei lavori delle opere o altro soggetto.*

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Attuazione art. 2, comma 4, primo periodo l.r. 1/2015: *“La Regione e gli enti locali riconoscono a chiunque, senza che sia tenuto a dimostrare la sussistenza di un interesse specifico, il diritto di accedere alle informazioni relative allo stato dell'ambiente, del paesaggio e della pianificazione.”*

Titolare: SUAP/SUE di Monte Santa Maria Tiberina