



Comune di Monte S. Maria Tiberina

Provincia di Perugia

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PAGATI NELL'ANNO 2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art. 11 della legge 09.12.1998, n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo) che ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

VISTA la legge 06.08.2008 n.133, art. 11, comma 13

VISTA la L.R. 23/03 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI i seguenti atti:

deliberazioni del Consiglio Regionale dell'Umbria n. 755 del 20.12.1999 e n. 772 del 01.02.2000 ; DGR n. 235 del 15.02.2006, DGR n. 39 del 19.01.09 modificata e integrata con D.G.R. 1197 del 06.09.10, DGR n. 1106/2013;

Visto il Regolamento Regionale 4 febbraio 2014, n.1, art. 3, commi 6,7 e 8;

VISTA la D.G.R. 1321 del 20.10.2014;

RENDE NOTO

Che, a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per avere accesso alle graduatorie degli aspiranti al contributo per l'integrazione dei canoni di locazione pagati nell' **anno 2013**.

1. REQUISITI

- **requisiti che devono essere posseduti dal solo richiedente, titolare della domanda:**

A. Cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione europea (UE) o di paesi che non aderiscono all'Unione Europea, purché in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;

B. residenza o attività lavorativa nella regione da almeno ventiquattro mesi consecutivi.

Il richiedente deve presentare la domanda presso il Comune in cui risiede alla data di pubblicazione del bando.

- **requisiti che devono essere posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, compreso il richiedente titolare della domanda:**

A. Non titolarità di diritti di proprietà, nuda proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su di un alloggio o quota parte di esso ovunque ubicato su territorio nazionale adeguato alle esigenze del nucleo familiare anagrafico.

Definizione del requisito di impossidenza

un alloggio si considera adeguato qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni)

A1 Grandezza dell'alloggio posseduto: viene divisa per sedici l'intera superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali di cui è composta l'unità abitativa. Le eventuali cifre dopo la virgola vengono arrotondate per difetto o per eccesso a seconda che siano al di sotto o al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto viene rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera adeguato, qualora tale rapporto sia uguale o superiore ai seguenti parametri stabiliti dal **Regolamento Regionale 4 febbraio 2014, n.1 art.3, comma 6).**

1) 1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;

2) 2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;

3) 2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;

4) 3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;

5) 3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre;

a) **Reddito da fabbricati:**

A2 - Reddito dichiarato ai fini fiscali dal nucleo familiare superiore a € 200.

Si considera, in ogni caso, adeguato un alloggio accatastato alle categorie A/1, A/8 e A/9.

Non possiede comunque il requisito di cui all'articolo 29, comma 1, lettera c) della l.r. 23/2003 il nucleo familiare proprietario di più alloggi, o quote parti di essi, anche se tutti inadeguati, sia come grandezza che come reddito da fabbricati.



Comune di Monte S. Maria Tiberina

Provincia di Perugia

B. Non essere titolari, **nell'anno 2013**, di contributi per l'autonoma sistemazione di cui all'art. 7 dell'ordinanza ministeriale n. 2668 del 28.09.1997 e successive modificazioni o di altri contributi pubblici concessi a integrazione del canone di affitto.

C. essere percettore di reddito nell'anno di riferimento e aver percepito nel medesimo anno un reddito imponibile complessivo del nucleo familiare costituito in misura non inferiore al 90% da pensione, lavoro dipendente, indennità di cassa integrazione, indennità di mobilità, indennità di disoccupazione, sussidi assistenziali e assegno del coniuge separato o divorziato, non superiore alla somma di due pensioni minime INPS (**pari a € 13.035,88**), rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione sia non inferiore al 14% (FASCIA A).

Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione presentata ai fini fiscali prima della data di emanazione del bando (**dichiarazione 2014 relativa ai redditi percepiti nell'anno 2013**) ed il valore del canone annuo è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini dell'imposta di registro per l'anno antecedente a quello di emanazione del bando (**contratto per l'anno 2013**).

D. Dimensione dell'alloggio in affitto: fino a 120 mq. per i nuclei familiari composti da una o due persone ; fino a 150 mq. per i nuclei familiari composti da tre persone ed oltre.

Sono esclusi dai contributi i locatari di alloggi accatastati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9.

2. MODALITA' DI COMPILAZIONE E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

La domanda di assegnazione del contributo, nella quale dovrà essere dichiarato, ai sensi del DPR 445 del 28/12/2000, il possesso di tutti i requisiti di cui al punto 1 del presente bando, **dovrà essere redatta in carta resa legale, con apposizione di marca da bollo da € 16,00, su apposito modulo fornito dal Comune, o in quello della Regione Umbria - area tematica Politiche per la casa – "L.431/98 sostegno famiglie in affitto"** e dovrà essere sottoscritta dal richiedente.

I moduli sono reperibili direttamente presso l'ufficio servizi sociali o sul sito del Comune www.montesantamariatiberina.org –

Le domande dovranno essere presentate entro e non oltre il 23.02.2014 mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo o spedite con raccomandata a/r. In caso di spedizione a mezzo raccomandata farà fede la data del timbro postale.

4. Determinazione dei contributi.

Il Comune determina l'entità del contributo con i criteri di cui alla sopra richiamata normativa .

N.B. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA D.G.R. N.1321 del 20.10.2014 LA PARTECIPAZIONE AI BANDI E' CONSENTITA SOLO AI NUCLEI FAMILIARI AVENTI LE CARATTERISTICHE PREVISTE PER RIENTRARE NELLA GRADUATORIA DI CUI AL punto 6), lett.A della D.C.R. 755/99 (graduatoria per reddito imponibile)

Pertanto, non possono fare domanda:

- le famiglie che percepiscono solo reddito da lavoro autonomo;
- le famiglie che percepiscono redditi da lavoro dipendente e assimilati superiore a **€13.035,88**
- le famiglie che percepiscono un reddito misto (dipendente e autonomo) nell'ambito del quale il reddito da lavoro dipendente è inferiore al 90% del totale e conseguentemente l'autonomo è superiore al 10%.

5. Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 all'Amministrazione comunale spetta procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti. L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle eventuali somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.